



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-01

Vår referens

Jens Larsen
Sektionschef
jens.larsen@malmo.se

Ångfärjekajen & Beijers bro - 8649 - Slutrapport TN-2026-2516

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Ångfärjekajen och Beijers bro, 8649. Projektet är en del av detaljplan 5175 som reglerar omvandlingen av Kockums industrimark till kontor och bostäder i nordvästra Varvsstaden. I projektet ingick att renovera kaj 21 och 26, som idag heter Ångfärjekajen, och bygga en gång- och cykelbro från en ny utfyllnad över till Beijerskajen.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

- att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Ångfärjekajen & Beijers bro - 8649 – Slutrapport
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260908- Ångfärjekajen och Beijers bro 8649 Slutrapport

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-09-08

Ärendet

Projektet var ett led i, och en förutsättning för, att kunna genomföra den planerade husbyggnation och exploateringen intill Södra Varvsbassängen som ingår i detaljplan 5175. Längsmed Ångfärjekajen renoveras både befintliga byggnader och ny kvarterstruktur byggs. För att möjliggöra detta behövde marken saneras och kajerna renoveras.

Syftet var att skapa ett genomgående kajstråk från nordost till sydväst i Varvsstaden där aktuell sträcka, Ångfärjekajen, binder ihop Pråmkajen med Kaj 30 ner mot den nya



kollektivtrafikbron. Ett annat syfte var att skapa mötesplatser längsmed kajstråket men också i form av en brygga ner mot vattnet i söderläge. Genom gång-cykelbron (Beijers bro, bronr 418) och den färdigställda Ångfärjekajen skapas också ett viktigt stråk in och ut ur Varvsstaden, en öst-västlig länk, som då också tydligare förbinder området med Universitetsholmen och staden österut samt övriga Varvsstaden och Västra Hamnen västerut.

Effektmålen för detaljplan 5175 är att skapa ett fungerande innerstadsområde med långsiktigt hållbara, säkra och vackra gator, kajpromenad, GC-bro och park samt att skapa omväxlande mötesplatser för människors olika behov.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör